深圳实验学校明理高中

B栋教学楼办公室改造项目

招标文件

（项目编号：SZSYGZY-ML2024001）

**深圳实验学校明理高中**

二○二四年七月

# 第一章项目评审信息

项目编号：SZSYGZY-ML2024001

项目名称：深圳实验学校明理高中B栋教学楼办公室改造项目

项目类型：工程类

采购方式：公开招标

货币类型：人民币

项目最高限价：95000元（玖万伍仟元整）

## 投标文件初审表

**（凡有下列情形之一的，投标文件无效，投标作废标处理）**

|  |
| --- |
| 资格性检查表 |
| 1 | **投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）** |
| 符合性检查表 |
| 2 | 未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）**或**未按规定密封、签字、盖章； |
| 3 | **《技术规格偏离表》或《商务需求偏离表》填写不全或不实** |
| 4 | 投标总价高于预算限额的或报价低于其成本且不能做出合理说明 |
| 5 | 投标报价有严重缺漏项目 |
| 6 | **投标文件载明的交货期超过招标文件规定的期限或免费保修期低于招标文件规定的期限** |
| 7 | 所投产品、工程、服务在质量、技术、方案等方面没有实质性满足招标文件要求 |

## 评标信息

评审方法：本项目采用评审和定标分离办法。本项目评审方法采用 **综合评分法** 法。本项目推荐候选中标供应商数量为**3**家，中标供应商数量为 **1** 家。

## 评标方法

综合评分法（新价格分算法），是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100

评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An F1、F2……Fn分别为各项评审因素的得分；A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项 | 权重 |
| 1 | **价格** | **30** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 价格 | 30 | 专家打分 | 综合评分法 |
| 2 | **技术部分** | **50** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 设计方案 | 10 | 专家打分 | 投标人针对本项目的图纸给出切实可行的办公室设计和布局方案，评表小组根据设计方案进行横向比较，按优10分，良6分，中2分，差0分打分。（图纸见附件） |
| 2 | 实施方案 | 10 | 专家打分 | 投标人针对本项目制定切实可行的项目实施方案，评审委员会根据响应情况进行横向比较，按优10分，良6分，中2分，差0分打分。 |
| 3 | 材料样品 | 10 | 专家打分 | 投标人需提供“招标文件第二章项目需求第三节具体技术要求第二条投标样品要求”规定的样品：每提供一项样品给1分，5项都提供得5分，评标小组对提供样品按类别进行横向比较，每类样品质量最优的样品给1分，其余不给分。投标人提供上述样品和样品清单，未提供相关证明材料或样品不清晰导致评审专家无法辨认的不得分. |
| 4 | 技术规格偏离情况 | 20 | 专家打分 | 投标人应如实填写《技术规格偏离表》，评审委员会根据技术需求参数响应情况进行打分，各项技术参数指标及要求全部满足的得20分，每负偏离一项扣1分，扣完为止。 |
| 3 | **商务需求** | **10** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 免费保修期内售后服务条款偏离情况 | 4 | 专家评分 | 投标人应如实填写《免费保修期内售后服务条款偏离表》，评审委员会根据响应情况进行打分，全部满足要求的得4，每负偏离一项扣2分，扣完为止。 |
| 2 | 其他商务条款偏离情况 | 2 | 专家评分 | 投标人应如实填写《其他商务条款偏离表》，评审委员会根据响应情况进行打分，全部满足要求的得2分，每负偏离一项扣1分，扣完为止。 |
|  | 3 | 其他商务条款偏离情况 | 4 | 专家评分 | 投标人应如实填写《其他商务条款偏离表》，评审委员会根据响应情况进行打分，全部满足要求的得2分，每负偏离一项扣2分，扣完为止。 |
| 4 | **综合实力部分** | **10** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 投标人近三年同类业绩（截止日为本项目公告发布之日） | 5 | 专家评分 | 每提供1个投标人近三年（截止日为本项目公告发布之日）同类业绩（合同内容至少包含改造类或修缮类工程）每提供1个得1分，满分5分。投标人必须在投标文件中提供每一个完工项目的合同关键页复印件，否则不得分。 |
| 2 | 诚信情况 | 5 | 专家评分 | 投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。投标人自行在“信用中国”（https://www.creditchina.gov.cn/）、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询诚信情况作为证明材料，由工作人员核实相关信息。 |

## 定标方法

定标方法：本项目采用评审和定标分离的方式。根据《深圳市政府采购评审定标分离管理暂行办法》等有关规定和采购人选择的定标方法，本项目定标方法采用自定法（详见“第二册通用条款第八章”）。采购人组成的定标委员会选取直线票决法方式（选择直线票决法、集体议事法和累积投票法三种方式之一）定标。

# 第二章项目需求

## 一、项目概况

本项目为深圳实验学校明理高中B栋教学楼办公室改造项目。

二、商务需求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **目录** | **招标商务需求** |
| **（一）免费保修期内售后服务要求** |
| **1** | 免费保修期 | 本工程的保修期限按国务院[2000]279号令《建设工程质量管理条例》规定执行，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。 |
| **2** | 维修响应及故障解决时间 | 在保修期内，一旦发生质量问题，投标人保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。 |
| **3** | 其他 | 投标人应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。 |
| **（二）免费保修期外售后服务要求** |
| **1** | 免费保修期外维修费用 | 维修免人工费、上门费，仅收取配件费。 |
| **2** | 维修响应及故障解决时间 | 一旦发生质量问题，投标人保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。 |
| **（三）其他商务要求** |
| **1** | 关于交货 | 1.1施工地点：甲方指定位置。 |
| 1.2施工工期：签订合同后**15**天（日历日）内。 |
| 1.3投标人必须承担的设备运输、安装调试、验收检测和提供设备操作说明书、图纸等其他类似的义务。 |
| **2** | 关于验收 | 1.1投标人货物经过双方检验认可后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算，由投标人提供质量保修书，明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。 |
| 1.2当满足以下条件时，采购人才向中标人签发货物验收报告：a、中标人已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。b、货物符合招标文件技术规格书的要求，性能满足要求。c、货物具备产品合格证。 |
| **3** | 关于付款 | 项目验收合格后90个工作日内，采购人向中标人一次性支付合同金额的100%。 |

**备注：**

**1. “（一）免费保修期内售后服务要求”部分，**请详细列明免费保修期内的售后服务要求，内容包括但不限于免费保修期限、售后服务人员配备、技术培训方案、质量保证、违约承诺、维修响应及故障解决时间、方案等。

**2. “（二）免费保修期外售后服务要求”部分，**请详细列明免费保修期外的售后服务要求，内容包括但不限于零配件的优惠率、维修响应及故障解决时间、方案、提供的服务等。

**3. “（三）其他商务要求”部分，**如有补充，请详细列明。

1. **具体技术要求**
2. **工程技术规范**

**1、工程技术规范**

《建筑安装工程质量检验评定标准》（TJ304-74）

《建筑装饰工程质量验收规范》（GB 50210-2001）

《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB 50300－2001）

《建筑安装工程质量检验评定标准》（TJ305-75）

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—95)。

《建筑设计防火规范》(GBJ 16-87-2001)；

《建筑工程施工现场共用电安全规范》（GB 50194）；

《建设工程施工现场管理规定》；

《建筑机械使用安全技术规程》（JGJ 33-86）；

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-88）；

《建筑施工安全检查标准》（JGJ 59-99）；

《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ 80-91）；

**2、材料标准**

《室内装饰装修材料金属天花板》（GBT 23443-2009）

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》（GB18683-2001）

《建筑材料放射性核素限量》（6566-2001）

1. **工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 |
|  | **B403及B503办公室** |
|  |  拆除工程 |  |  |  |  |
| 1 | 塑料管拆除 | 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC,DN50 4.连接形式:粘接 | m | 19.20 |  |  |
| 2 | 地面瓷砖拆除 | 1.地面瓷砖拆除 | m2 | 1.92 |  |  |
| 3 | 块料楼地面 | 1.地面瓷砖修补 | m2 | 1.92 |  |  |
|  |  分部小计 |  |  |  |  |
|  |  新建装饰项目 |  |  |  |  |
| 4 | 天花铝扣板吊顶 | 1.轻钢龙骨铝扣板吊顶 2.0.8mm铝扣板 | m2 | 266.00 |  |  |
| 5 | 荧光灯 | 1.名称:长条灯 2.型号:45W 3.规格:1200\*100 4.安装形式:按图 | 套 | 77 |  |  |
| 6 | 配管 | 1.名称:电线管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 | m | 251.00 |  |  |
| 7 | 配线 | 1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 | m | 65.00 |  |  |
| 8 | 配线 | 1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 | m | 135.60 |  |  |
| 9 | 双绞线缆 | 1.名称:网络线 2.规格:8芯 3.线缆对数:按图 4.敷设方式:暗敷 | m | 65.00 |  |  |
| 10 | 插座 | 1.名称:插座 2.材质:塑料 3.规格:16A 4.安装方式:暗装 | 个 | 102 |  |  |
| 11 | 电视、电话插座 | 1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料 | 个 | 38 |  |  |
| 12 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗装 | 个 | 136 |  |  |
| 13 | 双绞线缆测试 | 1.测试类别:双绞线缆测试 2.测试内容:网络 | 链路 | 38.000 |  |  |
|  | **B502办公室** |
|  |  拆除工程 |  |  |  |  |
| 14 | 塑料管塑料管拆除 | 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:PVC,DN50 4.连接形式:粘接 | m | 9.60 |  |  |
| 15 | 块料楼地面 | 1.地面瓷砖修补 | m2 | 0.96 |  |  |
| 16 | 地面瓷砖拆除 | 1.地面瓷砖拆除 | m2 | 0.96 |  |  |
|  |  分部小计 |  |  |  |  |
|  |  新建装饰项目 |  |  |  |  |
| 17 | 天花铝扣板吊顶 | 1.轻钢龙骨铝扣板吊顶 2.0.8mm铝扣板 | m2 | 133.00 |  |  |
| 18 | 荧光灯 | 1.名称:长条灯 2.型号:45W 3.规格:1200\*100 4.安装形式:按图 | 套 | 85 |  |  |
| 19 | 配管 | 1.名称:电线管 2.材质:塑料 3.规格:DN20 4.配置形式:明敷 | m | 83.00 |  |  |
| 20 | 配线 | 1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR 4.规格:2.5mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 | m | 45.00 |  |  |
| 21 | 配线 | 1.名称:电线 2.配线形式:管内穿线 3.型号:ZR 4.规格:4mm2 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑 | m | 80.00 |  |  |
| 22 | 双绞线缆 | 1.名称:网络线 2.规格:8芯 3.线缆对数:按图 4.敷设方式:暗敷 | m | 38.00 |  |  |
| 23 | 插座 | 1.名称:插座 2.材质:塑料 3.规格:16A 4.安装方式:暗装 | 个 | 5 |  |  |
| 24 | 电视、电话插座 | 1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装 3.底盒材质、规格:塑料 | 个 | 5 |  |  |
| 25 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:综合考虑 4.安装形式:暗装 | 个 | 5 |  |  |
| 26 | 双绞线缆测试 | 1.测试类别:双绞线缆测试 2.测试内容:网络 | 链路 | 5.000 |  |  |
|  |  其他综合项目 |  |  |  |  |
| 27 | 余方弃置 |  | m3 | 0.12 |  |  |

**（三）投标样品要求：**

投标人应将投标样品在投标截止时间前送达开标地点，否则，采购人可以拒收。投标人需严格按照样品数量、规格要求提供对应提交以下实物样品：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **样品名称** | **数量** | **样品规格** |
|  | 瓷砖 | 1 | 需与具体技术要求一致 |
|  | 铝扣板 | 1 | 需与具体技术要求一致 |
|  | 荧光灯（顶灯） | 1 | 需与具体技术要求一致 |
| 4 | 插座 | 1 | 需与具体技术要求一致 |
| 5 | 电话插座 | 1 | 需与具体技术要求一致 |

1. 样品必须与投标文件分开，每个样品必须按照第三章投标文件格式中格式《投标样品清单》标识清楚。
2. 在采购任务完结之后，中标人的样品封存于采购人单位，作为履约验收的参考。采购人及采购代理机构对投标人所递交样品的破损或质量不负任何责任。未中标的投标人应在本项目中标公告发布之日起7个工作日后的3个工作日内自行来我司取回投标样品。3个工作日后投标人不取回样品，则视为同意采购代理机构有权自行处置相关样品。

**（四）工程管理要求：**

1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购单位管理各项规定要求，避免干扰采购单位正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标人必须服从采购人的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标人施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合装饰设计图纸要求及采购人确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购单位的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、中标人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9、中标人须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由中标人负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消中标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由中标人承担。

11、项目经理及关键岗位人员要求

（1）项目经理须为供应商本单位固定员工且为无在建情况，提供项目经理身份证复印件、二级或以上注册建造师证（不含临时；专业：房屋建筑工程专业）和安全生产考核合格证书（B类）（证书上的单位名称均须与供应商名称一致）、及开标前近六个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明材料。

（2）项目关键岗位人员至少包括：技术负责人（1名）、施工员（1名）、质量（检）员（1名）、材料员（1名）、综合类专职安全生产管理人员（1名）、资料员（1名）、机械员（1名）、劳务员（1名）。施工员、质量员、材料员、资料员提供岗位证书；安全员须提供有效期内的安全生产考核合格证书（C类）；

所有岗位人员提供开标前六个月内任意一个月供应商为其缴纳的社保证明材料。

（3）所有人员不为同一人。

12、供应商需根据本项目工程特点提供施工组织实施方案。同时为本项目提供必要的安全措施和保障，比如及时为项目人员购买保险等措施。

**（五）投标报价**

1、本项目采用包干制，应包括员工工资、施工成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标人的最终报价将作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整；

2、投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；

3、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复；

4、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

## 第三章 投标文件格式

投标文件组成：

目录

投标一览表

1、评标指引表

2、法定代表人证明书

3、投标文件签署授权委托书

4、投标承诺函

5、投标人情况介绍

6、分项报价清单表

7、技术规格偏离表

8、商务需求偏离表

9、项目设计方案

10、项目实施方案

11、保修服务方案

12、投标样品清单

13、其他内容

**投标文件格式：**

**开标一览表**

 单位： 人民币 元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 项目名称 | 投标报价 | 工期 | 备注 |
|  |  | 大写：小写： | 日历日 |  |

注：1、价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写。

2、投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。

**3、开标一览表和投标文件（含正本和副本）应分开独立密封包装。**

4、若开标一览表中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

法定代表人或被授权人签名：

 投标单位公章：

### 一、评标指引表

|  |
| --- |
| 一、资格性审查指引 |
| **序号** | **资格性检查项目** | **证明文件** | **起止页码** |
| **1** | **投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）** | 营业执照 |  |
|  |  |
| ... |  |
| 二、符合性审查指引 |
| **序号** | **符合性审查项目** | **说明****(**存在/不存在） | **起止页码** |
| 2 | 未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）**或**未按规定密封、签字、盖章； |  |  |
| 3 | 所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）； |  |  |
| 4 | 投标总价高于预算限额的或报价低于其成本且不能做出合理说明 |  |  |
| 5 | 投标报价有严重缺漏项目 |  |  |
| 6 | 法律、法规规定的其他情形。 |  |  |

### 二、法定代表人证明书

 同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位：

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

 2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

三、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

**附**：投标人为代理人缴交的最近3个月社保证明（网页截图或窗口打印资料或社保部门出具的证明均可）

四、投标承诺函

致： 深圳实验学校明理高中

根据已收到贵方的项目编号为 的 项目的招标文件，我单位经研究上述招标文件后，承诺：

1、我方愿以《开标一览表》中填写的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

3、在本项目投标过程中不弄虚作假，不隐瞒真实情况，不围标串标，不恶意质疑投诉。我公司已清楚违反上述要求的后果。

4、在本项目招标过程中，评标委员会若对投标人进行现场勘察或实地考察或检验有关证明材料的原件，我公司将随时做好接受检查的准备。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

日期： 年 月 日

五、投标人情况介绍

**（一）供应商资格证明文件**

（特别提示：投标人须按本招标文件第一章招标公告第5条“投标人资质要求”提供相关的资质证明，未提供或提供不完整、不符合要求的，投标文件将按废标处理。）

**（二）近三年同类业绩**

|  |
| --- |
|  |
| 采购人 | 项目名称 | 项目规模（金额） | 合同签订日期 | 履约验收时间 | 完成质量情况（以履约验收报告为准） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

提供合同及履约验收报告

### 六、分项报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称:  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |  |
|  |  |  |  |  |  | 单价 | 合价 |
|  |  |  |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |   |   |
| 本页小计 |  |  |  |  |  |  |  |

### 七、技术规格偏离表

投标人名称项目编号

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 招标技术要求 | 投标技术响应 | 偏离情况 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：

1、“招标技术要求”一栏应**填写招标文件第二章**“三、具体技术要求”的内容；

2、“投标技术响应”一栏必须详细填写投标产品的具体参数，并应对照招标技术要求一一对应响应；

3、“偏离情况”一栏应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

4、投标产品的技术参数应尽可能提供相应的证明资料，以证明投标人响应的真实性。证明资料包括制造商公布的产品说明书、产品彩页和我国政府机构出具的产品检验和核准证件等。投标人应在“说明”一栏中列出技术参数的证明资料名称，并指明该证明资料在投标文件中的具体位置。

5、证明资料（均为原件扫描件）的提供要求：

（1）产品说明书或彩页应为制造商公布或出具的中文产品说明书或彩页；提供外文说明书或彩页的，必须同时提供加盖制造商公章的对应中文翻译说明，评标依据以中文翻译内容为准，外文说明书或彩页仅供参考；产品说明书或彩页的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断；

（2）我国政府机构出具的产品检验和核准证件应为证件正面、背面和附件标注的全部具体内容；产品检验和核准证件的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断。未达到以上提供要求的，评标委员会有权认定为不合格响应，其相关分数予以扣减或作废标处理。

6、评标委员会有权对以谋取中标为目的的技术规格模糊响应（如有意照搬照抄招标文件的技术要求）或虚假响应予以认定，并视情况经集中采购机构报市政府采购监督管理部门予以处罚。

八、商务需求偏离表

投标人名称项目编号

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 目录 | 招标商务条款 | 投标商务条款 | 偏离情况 | 说明 |
| （一）免费保修期内售后服务条款偏离表 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| （二）免费保修期外售后服务条款偏离表 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
| （三）其他商务条款偏离表 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

备注：

**1. “招标商务条款”一栏必须填写招标文件第二章“四、商务需求”的内容分别对应“（一）免费保修期内售后服务要求、（二）免费保修期外售后服务要求、（三）其他商务要求”的内容进行填写。**

**2. “投标商务条款”一栏必须详细填写投标商务条款的内容。**

**3. “偏离情况”栏中应如实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。**

**3. 交货期条款为不可负偏离条款，投标文件响应为“负偏离”的，投标文件将按废标处理。**

**4. 开标一览表中填写的“交货期”必须与本表填写的“交货期”一致。如填写不一致，以开标一览表填写的“交货期”为准。**

### 九、项目设计方案

（一）根据项目需求提供合理的平面布局图：

### 十、项目实施方案

主要内容应包括(根据项目实际情况适当调整内容)：

**（一）《拟投入本项目的组织机构及人员安排一览表》（表1 -表2）**

表1 项目团队成员简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 学历 | 证书名称/级别 | 专业 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本项目一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，否则，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构处置、职责分工等情况另附资料说明。 |
| 供应商名称（盖章）： 供应商代表姓名（签字）：  |

注：按配备表顺序附班子成员身份证、学历、职称、资格证书、社保证明复印件。

表2 项目负责人简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职 务 |  | 职 称 |  | 学 历 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事项目负责人年限 |  |
| 资格证书编号 |  |
| 项目经验情况 |
| 单位 | 项目名称 | 项目类型/规模/级别 | 项目开始和完成期 | 状态（在建或已完） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 供应商名称（盖章）： 供应商代表姓名（签字）：  |

注：附身份证、学历、职称、资格证书、社保证明复印件，项目经验证明文件复印件。

|  |
| --- |
|  |

**（二）项目工期、实施进度表**

**（三）工程质量保障措施**

**（四）施工安全保障措施**

### 十一、保修服务方案

主要内容应包括(根据项目实际情况适当调整内容)：

（一）、免费保修期；

（二）故障或技术支持响应时间；

（三）投标人承诺的其他维修维护方案、措施

（四）质量保证及违约承诺。

**（备注：该部分须与“商务需求”承诺的内容相呼应，不得前后矛盾。）**

### 十二、投标样品清单

投标样品清单

**项目编号：**

**项目名称：**

**投标人：**

**样品名称、数量：**

**投标人地址**

**投标日期：**

**（此处加盖单位公章）**

在2005年7月14日上午9：30前不得启封

**密封袋封条格式**

**投标文件/开标一览表**

**项目名称：**

**项目编号：**

**投标单位： （加盖公章）**

**单位地址：**

**法定代表人/被授权人：**

**联系电话：**

**【 年 月 日 时 分之前不得启封。】**

备注：本封条应粘贴在投标文件/开标一览表的密封袋封面。

## 第四章 合同条款及格式（仅供参考）

详见《深圳市小型装饰装修工程施工合同》范本